Утверждено

решением Думы

городского округа

от 14.09.2017 года № 13/16

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке планирования приватизации муниципального имущества

городского округа ЗАТО Свободный»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Уставом городского округа ЗАТО Свободный.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

1) «текущий год» - год, в котором осуществляется разработка документов и материалов в соответствии с настоящим Положением;

2) «очередной год» - год, следующий за текущим годом, на который осуществляется разработка прогнозного плана приватизации;

3) «отчетный год» - год, предшествующий текущему году;

4) «плановый период» - период от 1 до 3 лет, на который утверждается прогнозный план приватизации.

3. Планирование приватизации муниципального имущества городского округа ЗАТО Свободный, в том числе разработка прогнозного плана приватизации, осуществляется отделом городского хозяйства и экономики администрации городского округа ЗАТО Свободный (далее - Отдел) в соответствии со следующими принципами:

1) пообъектное планирование приватизируемого имущества;

2) признание равенства покупателей муниципального имущества;

3) открытости деятельности органов местного самоуправления для планирования приватизации муниципального имущества;

4) социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

5) сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения их деятельности.

4. Настоящее Положение не распространяется на приватизацию следующих объектов:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) других объектов, подлежащих приватизации в ином порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования установлены Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

II. ЦЕЛИ И СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

7. Целями приватизации являются:

1) эффективное использование муниципальной собственности;

2) создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности и могут быть приватизированы;

3) пополнение местного бюджета от приватизации муниципального имущества;

4) привлечение инвестиций для социально-экономического развития городского округа ЗАТО Свободный.

8. Приватизация имущества городского округа ЗАТО Свободный осуществляется следующими способами:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа муниципального имущества без объявления цены;

9) другие способы приватизации муниципального имущества, установленные Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок приватизации муниципального имущества регламентирован нормами Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

III. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

9. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается администрацией городского округа ЗАТО Свободный на срок от одного года до трех лет.

10. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на будущий год и плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития городского округа ЗАТО Свободный, прогнозом социально-экономического развития городского округа ЗАТО Свободный, итогами приватизации муниципального имущества за отчетный период, программами и задачами, определенными решениями Думы городского округа ЗАТО Свободный, иными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Свободный.

11. Отдел ежегодно до первого апреля текущего года составляет проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на будущий год и плановый период, учитывая запросы и предложения предприятий, учреждений, поступивших в администрацию городского округа ЗАТО Свободный не позднее первого апреля текущего года.

12. В проекте прогнозного плана, должна содержаться следующая информация:

1) адрес объекта, общая площадь, кадастровый номер, техническое состояние, назначение имущества - в отношении недвижимого имущества;

2) вид имущества, назначение имущества, иные индивидуализирующие имущество характеристики (регистрационный, инвентарный номера, дата ввода в эксплуатацию и т.п.);

3) количество и индивидуализирующие признаки акций, планируемых к приватизации;

4) способ приватизации муниципального имущества;

5) иные дополнительные сведения.

13. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит информацию об объектах, планируемых к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде, с указанием прогноза поступлений в бюджет городского округа ЗАТО Свободный денежных средств от приватизации муниципального имущества.

14. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный, согласовывается отделом бухгалтерского учета и финансов администрации городского округа ЗАТО Свободный, а также соответствующими отделами администрации городского округа ЗАТО Свободный, курирующими деятельность соответствующих учреждений и предприятий, и подлежит утверждению постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный не позднее 15 августа текущего года.

15. Утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Свободные вести», а также размещению на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный http://адм-ЗАТОСвободный.РФ.

16. Прогнозный план приватизации муниципального имущества в течение трех рабочих дней направляется в финансовый отдел администрации городского округа ЗАТО Свободный для подготовки проекта бюджета городского округа ЗАТО Свободный на очередной финансовый год и плановый период.

17. Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный утверждаются постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный, подлежат опубликованию в газете «Свободные вести», размещению на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный http://адм-ЗАТОСвободный.РФ и направляются в финансовый отдел администрации городского округа ЗАТО Свободный для внесения изменений в бюджет городского округа ЗАТО Свободный.

18. Исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества и функции продавца муниципального имущества осуществляет администрация городского округа ЗАТО Свободный.

19. Отдел ведет учет и отчетность по исполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный.

20. Отдел ежегодно не позднее 1 марта предоставляет в Думу городского округа ЗАТО Свободный отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный за прошедший год.